

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управл.яющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Давыдстротеллей д.28А/2 за период Январь 2019 - Декабрь 2019



Сурикова Е.П.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение			
1		Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020			
2		Дата начала отчетного периода	01.01.2019			
3		Дата конца отчетного периода	31.12.2019			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 294,13			
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 147 174,63			
8	- за содержание дома	руб.	708 959,04			
9	- за текущий ремонт	руб.	273 328,74			
10	- за услуги управления	руб.	164 886,85			
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	944 164,85			
12	- денежных средств от потребителей	руб.	944 164,85			
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00			
14	- субсидий	руб.	0,00			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00			
16	- прочие поступления	руб.	0,00			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	508 870,72			
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	638 303,91			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	638 303,91			
20.1	- за содержание дома и услуги управления	руб.	282 188,88			
20.2	- за текущий ремонт	руб.	153 105,25			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:						
21.00	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	Сумма
21.1	Содержание общего имущества дома	708 959,04	Ежедневно		руб./кв.м.	14,14
21.1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток	16 025,35	Ежедневно	ООО "АДС"	руб./кв.м.	0,32

21.1.3	<p>Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и ных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон</p>	119 246,91	По графику	ИП Запороженко	руб/кв.м.	2,38
21.1.4	<p>Уборка придомовой территории: -в зимний период очистка тротуаров и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обсыпкой жидкой терриорин песком и специальным составом; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка хустарника, кошение травы</p>	81 034,02	По графику	ИП Запороженко	руб/кв.м.	1,62
21.1.5	<p>Содержание внутридомовых систем электроснабжения, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электролитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежачков и выпусков. - профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно- регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. - общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия, регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и ненесущих ограждающих конструкций, оконных и дверных заполнений, лестниц, этажных перекрытий, фундаментов, внутренних и наружной отделки, фасада, чердачных, проверка состояния входных дверей, оконных заполнений, внутренней и наружной отделки здания.</p>	492 652,76	Ежедневно	ИП Запороженко	руб/кв.м.	9,82

		Плата за услуги и работы по управлению МКД:							
21.2	<ul style="list-style-type: none"> - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и полевателями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ - претензионно-исковая работа 	164 886,85	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв.м.	3,29			
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	100 341,90			руб/кв.м.	2,00			
21.3.1	Остекление	700,00	27.09.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,01			
21.3.2	Замена канализации по подвалу	1 036,00	30.09.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,02			
21.3.2	Замена доводчика на входной двери	1 700,00	31.10.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,03			
21.3.2	Ремонт канализационного стояка	388,00	31.10.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,01			
21.3.2	Остекление	1 000,00	31.12.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,02			
21.3.2	Установка системы эл/допуска, ремонт внутридомовых инженерных систем (электрообогрев)	95 517,90	31.12.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,90			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
22	Количество поступивших претензий				ед.	42,00			
23	Количество удовлетворенных претензий				ед.	42,00			
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)				ед.	0,00			
25	Сумма произведенного перерасчета				руб.	0,00			
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам									
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0,00			
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	184 591,41			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	184 591,41			
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.	0,00			
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	295 982,05			

31	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	295 982,05		
Информация о предоставляемых коммунальных услугах за отчетный период						
32	Вид коммунальной услуги	Отопление	Тепловое водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоснабжение	Электрообогрев
33	Ед. измерения	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт.ч
34	Общий объем потребления			10 273,92	17 193,12	54 613,00
35	Начислено потребителям	нат. показ	22 573,22	172 281,41	330 238,70	30 422,57
36	Оплачено потребителями		20 630,89	137 557,29	261 129,18	24 807,90
37	Задолженность потребителей		1 942,33	34 724,12	69 109,52	5 614,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			143 074,61	261 032,34	59 333,00
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса					
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса					
41	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса					
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг						
42	Количество поступивших претензий					0
43	Количество удовлетворенных претензий					0
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0
45	Сумма произведенного перерасчета					0,00
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
46	Направлено претензий потребителям-должникам					0,00
47	Направлено исковых заявлений					0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					0,00

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

30.03.2020г. *Шар* *Шассоф*

Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Исполнитель: *Шассоф*

Подпись: *Шассоф*

М.П. *Шассоф*